МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

НИЗИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 15.03.2019г. № 81**

**Об утверждении муниципальной программы**

 **«Обеспечение малоимущих граждан жилыми**

**помещениями по договорам социального найма**

**на территории Низинского сельского поселения»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в соответствии с положениями федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями), Гражданского кодекса Российской Федерации, Устава МО Низинское сельское поселение (новая редакция, 2017г.), местная администрация МО Низинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма на территории Низинского сельского поселения» в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.
2. Настоящее Постановление подлежит размещению на официальном сайте  МО и опубликованию  в печатном издании в соответствии  с Уставом МО Низинское сельское поселение.
3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местной администрации

МО Низинское сельское поселение Е.В. Клухина

**Приложение**

**к постановлению местной администрации**

**МО Низинское сельское поселение МО**

**Ломоносовский муниципальный район**

**Ленинградской области**

**№ 81 от 15.03.2019г.**

 **Паспорт муниципальной программы**

**«Обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма на территории Низинского сельского поселения»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | «Обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма на территории Низинского сельского поселения» (далее – Программа) |
| Цели муниципальной программы | Оказание социальной поддержки малоимущим гражданам по улучшению жилищных условий;Повышение качества жизни;Снижение социальной напряженности;Сокращение количества малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, состоящих на учете в МО Низинском сельском поселении; Создание комфортного проживания граждан в муниципальных квартирах МО Низинское сельское поселение |
| Задачи муниципальной программы | Обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Улучшение технического состояния и продления сроков эксплуатации жилищного фонда |
| Координатор муниципальной программы | Заместитель главы местной администрации муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области |
| Муниципальный заказчик муниципальной программы | Местная администрация муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район ленинградской области |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2019-2021 годы  |
| Перечень подпрограмм | 1.Обеспечение жильем малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий 2.Подготовка высвободившегося жилого фонда для предоставления гражданам, нуждающихся в улучшении жилищных условий  |
| Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам: | Расходы (тыс. рублей) |
| Всего | 2019 год | 2020 год | 2021год |
| Средства местного бюджета | 13900,0 | 3080,0 | 5160,0 | 5660,0 |
| Средства бюджета            Ленинградской области | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Другие источники | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Планируемые результаты реализации муниципальной программы | Успешная реализация муниципальной подпрограммы позволит добиться: - усовершенствования системы социальной поддержки отдельных категорий граждан; - создание достойных условий для воспитания детей;- снижение социальной напряженности в обществе.Обеспечение сохранности и увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда. Снижение уровня износа муниципального жилого фонда. Приведение состояния муниципальных жилых помещений в соответствии с действующими требованиями нормативно-технических документаций.  |

**1. Характеристика проблемы, решение которой осуществляется путем реализации программы**

Социально-экономические проблемы, трудно решаемые в стране на протяжении длительного периода, резко осложнили жизнедеятельность важнейшего социального института общества - семьи.

Муниципальная целевая [Программа](http://dic.academic.ru/dic.nsf/bse/124050)«Обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма на территории Низинского сельского поселения на 2019-2021 годы" (далее [Программа](http://dic.academic.ru/dic.nsf/bse/124050)) разработана для реализации полномочий органов местного самоуправления по обеспечению жилыми помещениями малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Проблема обеспечения жилыми помещениями малоимущих граждан является одной из наиболее актуальных социальных проблем МО Низинское сельское поселение. В основном, это те [граждане](http://dic.academic.ru/dic.nsf/business/3034), которые не смогли самостоятельно решить свои жилищные проблемы в силу материальной необеспеченности или сложных социальных проблем. Поскольку рост цен на [недвижимость](http://buhgalterskiy_slovar.academic.ru/5116/%D0%9D%D0%95%D0%94%D0%92%D0%98%D0%96%D0%98%D0%9C%D0%9E%D0%A1%D0%A2%D0%AC) на вторичном рынке жилья опережает темпы роста доходов населения, самостоятельно решить жилищный [вопрос](http://dic.academic.ru/dic.nsf/enc_philosophy/8118) данная [категория](http://dic.academic.ru/dic.nsf/enc_philosophy/2445) граждан не в состоянии. Такие семьи, как правило, проживают в стесненных условиях, часто не отвечающих санитарным и техническим нормам и правилам, что негативно сказывается на здоровье, развитии и воспитании детей. В ограниченных жилищных условиях внутрисемейные отношения становятся наиболее конфликтными и могут служить источником развития социального неблагополучия.

[Уставом](http://base.garant.ru/30307184/) муниципального образования Низинское сельское поселение предусмотрено [обеспечение](http://dic.academic.ru/dic.nsf/enc_physics/4373) малоимущих граждан, проживающих в муниципальном образовании и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями муниципального жилищного фонда в соответствии с [жилищным законодательством](http://base.garant.ru/12138291/). По состоянию на [25февраля](http://dic.academic.ru/dic.nsf/ruwiki/2891) 2019 года в муниципальном образовании Низинское сельское поселение на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях состоит 27 семей, из них поставлены на учет до 01.03.2005 года – 16 семьи. Все нуждающиеся в жилье граждане должны быть обеспечены жилыми помещениями по договорам социального найма муниципального жилищного фонда. Сокращение количества граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, происходит путем предоставления им жилых помещений по мере освобождения муниципального жилого фонда в связи с признанием нанимателя утратившим право на жилое помещение, прекращением договора найма по причине смерти нанимателя и других случаях

Для кардинального изменения ситуации с обеспечением жильем нуждающихся малоимущих граждан необходимо задействовать различные [механизмы](http://dic.academic.ru/dic.nsf/stroitel/8409) формирования фонда муниципального жилья, что возможно только в рамках специальной муниципальной программы.

Для ускорения решения проблемы из местного бюджета необходимо выделять [денежные средства](http://jurisprudence.academic.ru/1782/%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%B6%D0%BD%D1%8B%D0%B5_%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B4%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0) на приобретения жилых помещений в домах - новостройках и на вторичном рынке, [ремонт](http://dic.academic.ru/dic.nsf/enc_tech/1037) освободившихся жилых помещений, которые предоставляются в установленном порядке по договорам социального найма гражданам-очередникам.

Целевое [финансирование](http://buhgalterskiy_slovar.academic.ru/9076/%22%D0%A4%D0%98%D0%9D%D0%90%D0%9D%D0%A1%D0%98%D0%A0%D0%9E%D0%92%D0%90%D0%9D%D0%98%D0%95%22) для решения указанных проблем является своевременным и актуальным моментом для нашего поселения, поскольку позволит сократить сроки [ожидания](http://dic.academic.ru/dic.nsf/econ_dict/21693) получения жилья, уменьшить [количество](http://dic.academic.ru/dic.nsf/enc_philosophy/537) граждан состоящих на очереди.

**2. Цели и задачи Программы**

2.1. **Цель Программы** :

- оказание социальной поддержки малоимущим гражданам по улучшению жилищных условий;

 - повышение качества жизни;

- снижение социальной напряженности;

- сокращение количества малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, состоящих на учете в МО Низинское сельское поселение.

- создание условий для комфортного проживания граждан в муниципальных квартирах.

2.2. **Основные задачи Программы**:

Задача 1.Обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Задача 2.Улучшение технического состояния и продления сроков эксплуатации жилищного фонда.

**3. Срок реализации Программы**

Настоящая Программа рассчитана на период с 2019 по 2021годы.

**4. Финансовое обеспечение программы.**

Общий объем финансирования муниципальной целевой программы на 2019-2021 годы составляет 13900,0 тыс. руб. (из них на подпрограмму подготовка высвободившегося жилого фонда – 400,0 тыс. руб.), в том числе на 2019 год – 3080,0 тыс. руб. (из них на подпрограмму подготовка высвободившегося жилого фонда – 80,0 тыс. руб.), на 2020 год – 5160,0 тыс. руб. (из них на подпрограмму подготовка высвободившегося жилого фонда – 160,0 тыс. руб.), на 2021 год – 5660,0 тыс. руб. (из них на подпрограмму подготовка высвободившегося жилого фонда – 160,0 тыс. руб.).

Мероприятия Программы реализуются за счет средств бюджета МО Низинское сельское поселение.

Объем финансирования на обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями на территории МО Низинское сельское поселение рассчитан исходя из:

 - нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов семьи (Решение Совета депутатов МО Низинское сельское поселение от 21.07.2011г. №63);

 - норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по МО Низинское сельское поселение;

- количества граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Жилые помещения должны соответствовать санитарно-техническим нормам.

Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета МО Низинское сельское поселение подлежат ежегодному уточнению при утверждении бюджета МО Низинское сельское поселение на соответствующий год и плановый период.

Расчетная (средняя) стоимость жилого помещения (СтЖ), используемая при определении объемов финансирования Программы, рассчитывается по формуле:

СтЖ = Н х РЖ,

Где :

Н – норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилого помещения МО Низинское сельское поселение;

РЖ – размер общей площади жилого помещения.

**5. Перечень мероприятий программы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Задачи** | **Наименование мероприятия** | **Наименование индикатора достижения** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** |
| **Цель: Сокращение количества малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, состоящих на учете в МО Низинском сельском поселении;** **Создание комфортного проживания граждан в муниципальных квартирах МО Низинское сельское поселение** |
| 1.Обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | Мероприятие: Приобретение жилья на первичном и вторичном рынке | Количество объектов | 1 | 2 | 2 |
|
| 2.Улучшение технического состояния и продления сроков эксплуатации жилищного фонда | Мероприятие:Ремонт освободившихся жилых помещений в соответствии с санитарно-техническими нормами | Количество объектов | 1 | 2 | 2 |

**6. Ожидаемые результаты реализации программы**

Реализация настоящей Программы предполагает следующие социальные последствия:

- усовершенствование системы социальной поддержки отдельных категорий граждан;

- создание достойных условий для воспитания детей;

- снижение социальной напряженности в обществе.

Обеспечение сохранности и увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда. Снижение уровня износа муниципального жилого фонда. Приведение состояния муниципальных жилых помещений в соответствии с действующими требованиями нормативно-технических документаций.

**7. Механизм управления реализацией программы**

Механизм реализации программы включает следующие элементы:

- разработка и принятие нормативных правовых актов, необходимых для обеспечения реализации Программы;

- ежегодная подготовка и уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и на плановый период, уточнение затрат на реализацию программы;

- осуществление мероприятий по изучению рынка недвижимости в целях определения начальной максимальной цены стоимости одного квадратного метра на территории Низинского сельского поселения;

- подготовка документации, необходимой для проведения процедуры закупки, в соответствии с законодательством;

- проведение процедуры закупки;

- оформление приобретенных жилых помещений в собственность муниципального образования;

- заключение договоров социального найма с гражданами, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

Обеспечение жилищных прав участников программы.

Приобретенные жилые помещения, предоставляются гражданам по договорам социального найма согласно Жилищному кодексу РФ, в порядке очередности, исходя из времени принятия таких граждан на учет.

Приоритетное право на получение мер социальной поддержки (при прочих равных условиях между участниками Программы) имеет гражданин (семья) имеющий право на внеочередное представление жилого помещения, в соответствии с частью 2 статьи 57 Жилищного кодекса РФ.

**8. Контроль за ходом реализации программы.**

  Контроль за реализацией мероприятий программы осуществляется заместителем главы Местной администрации.

 Заместитель главы местной администрации ежеквартально докладывает главе местной администрации о реализации программы и возникающих проблемах при ее реализации.

Контроль за реализацией программы осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Ленинградской области, Уставом муниципального образования и нормативными актами местной администрации.

**Подпрограмма "Обеспечение жильем малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий"**

 **Паспорт подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | "Обеспечение жильем малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий"  |
| Цель подпрограммы | Оказание социальной поддержки малоимущим гражданам по улучшению жилищных условий;Повышение качества жизни;Снижение социальной напряженности;Сокращение количества малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, состоящих на учете в МО Низинском сельском поселении; Создание комфортного проживания граждан в муниципальных квартирах МО Низинское сельское поселение |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Местная администрация муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район ленинградской области |
| Задачи подпрограммы | Обеспечение жилыми помещениями малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.  |
| Сроки реализации подпрограммы | 2019-2021 годы |
| Источники финансирования подпрограммы, в том числе по годам: | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год | Итого |
| Всего: | 3000,0 | 5000,0 | 5500,0 | 13500,0 |
| в том числе: |
| Средства местного бюджета | 3000,0 | 5000,0 | 5500,0 | 13500,0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Ленинградской области | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы | Обеспечение жилыми помещениями малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. |

**Подпрограмма "Подготовка высвободившегося жилого фонда для предоставления гражданам, нуждающихся в улучшении жилищных условий" Паспорт подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | "Подготовка высвободившегося жилого фонда для предоставления гражданам, нуждающихся в улучшении жилищных условий" |
| Цель подпрограммы | Создание комфортного проживания граждан в муниципальных квартирах МО Низинское сельское поселение |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Местная администрация муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район ленинградской области |
| Задачи подпрограммы | Улучшение технического состояния и продления сроков эксплуатации жилищного фонда |
| Сроки реализации подпрограммы | 2019-2021 годы |
| Источники финансирования подпрограммы, в том числе по годам: | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год | Итого |
| Всего: | 80,0 | 160,0 | 160,0 | 400,0 |
| в том числе: |
| Средства местного бюджета | 80,0 | 160,0 | 160,0 | 400,0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Ленинградской области | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы | Обеспечение сохранности и увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда. Снижение уровня износа муниципального жилого фонда. Приведение состояния муниципальных жилых помещений в соответствии с действующими требованиями нормативно-технических документаций. |

**Планируемые результаты реализации муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Задачи, направленные на достижение цели | Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.) | Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач | Ед. изм. | Базовое значение показателя (на начало реализации подпрограммы) | Планируемое значение показателя по годам реализации |
|   |   | Бюджет МО Низинское сельское поселение | Другие источники | 2019 год | 2020 год | 2021год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 10 | 11 |  |
| **Подпрограмма "Обеспечение жильем малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий"** |  |
| 1. | Приобретение в собственность муниципального образования жилых помещений, отвечающих необходимым требованиям для предоставления малоимущим гражданам, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. |  13500,0 |  0 | Количество приобретенных жилых помещений | Шт.жилых помещений |  0 | 1 | 2 | 2 |
|  |  | Количество переданных жилых помещений, на основании договоров социального найма | Шт.жилых помещений | 0 | 1 | 3 | 2 |
|  | Доля малоимущих граждан, улучшивших жилищные условия в связи с предоставлением жилых помещений по договорам социального найма | % | 0 | 4 | 15 | 22 |
| **Подпрограмма "Подготовка высвободившегося жилого фонда для предоставления гражданам, нуждающихся в улучшении жилищных условий"** |
| 2. | Приведение состояния муниципальных жилых помещений в соответствии с действующими требованиями нормативно-технических документаций и утвержденными сметами. |  400,0 |  0 | Создание комфортного проживания граждан в муниципальных квартирах МО Низинское сельское поселение. Улучшение технического состояния и продления сроков эксплуатации жилищного фонда | Шт.жилых помещений |  0 |  1 |  2 | 2 |
|  | Доля жилых помещений, находящиеся в муниципальной собственности соответствующих санитарно-техническим и гигиеническим нормам | % | 0 | 100 | 100 | 100 |

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

«Обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма на территории Низинского сельского поселения»

 (наименование Программы)

ЗА ЯНВАРЬ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ ГОДА

    Разработчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Перечень программных мероприятий | Плановый объём финансирования на 20\_\_ год  (тыс. руб.) | Фактически профинансировано  (тыс. руб.) | Степень и результаты выполнения программных мероприятий, (%) \* |
|
| бюджет МО Низинское сельское поселение  | Другие источники финансирования по видам | Итого: | бюджет МО Низинское сельское поселение  | Другие источники финансирования по видам | Итого: |
|   |   |   |   |   |   |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Итого по Программе |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

     Руководитель                                                    Подпись

\* в графе 12 - степень выполнения программных мероприятий (проведены конкурсы, определены победители, заключены контракты на сумму) и результаты выполнения (произведена поставка оборудования, ед.; произведен ремонт дорог, км; предоставлено тыс. кв. м жилья и т.д.).

В случае невыполнения или несвоевременного выполнения указать причины

**ИТОГОВОЙ ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

«Обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма на территории Низинского сельского поселения»

 (название Программы)

     Разработчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     Источник финансирования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*

                             (бюджет МО Низинское сельское поселение, другие источники)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N   п/п | Перечень программныхмероприятий | 20\_\_\_ - 20\_\_ годы\*\* | Всего |
| Плановый объем          финансирования по Программе      (тыс. руб.) | Выполнено  (тыс. руб.)      | Профинан-сировано(тыс. руб.)      | Степень и результаты  выполнения | Плановый объем          финансирования по Программе      (тыс. руб.) | Выполнено  (тыс. руб.)      | Профинан-сировано(тыс. руб.)      | Степень и результаты  выполнения |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

Руководитель                                                    Подпись

 \* форма заполняется по каждому источнику финансирования отдельно и по общему объему финансирования по годам реализации Программы;

\*\* заполняется по каждому году реализации Программы.